



Prefeitura Municipal de Barra Longa

CNPJ: 18.316.182/0001-70

Rua Matias Barbosa, 40 - Centro - CEP: 35.447-000 - Barra Longa/MG

PROJETO DE LEI Nº 01 DE 02 DE JANEIRO DE 2023.

LEI Nº 3417
de 30 de 01 de 2023
**CÂMARA MUNICIPAL
DE BARRA LONGA**

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DAR
DESTINAÇÃO A IMÓVEIS DE
ESCOLAS MUNICIPAIS DESATIVADAS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA LONGA - MG, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte, LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a, obedecidas a legislações federal, estadual e municipal, dar destinação diversa a imóveis do Município onde funcionam as seguintes escolas.

- I- Escola Municipal Dom Helvécio, na comunidade do Matipó.
- II- Escola Municipal Córrego Grande, na comunidade do Paiol.
- III- Escola Municipal Eduardo Frieiro, na comunidade do Água Fria.

Art. 2º A destinação tratada nesta lei, será:

- I- Transformação em Unidade de Saúde.

Parágrafo Único – Efetivando-se a destinação acima fica o Poder Executivo autorizado a fazer as adequações necessárias no Setor de Patrimônio.

Art. 3º A destinação não prescindirá de análise de engenharia atestando a condição do prédio para a nova finalidade.

Art. 4º As despesas decorrentes do disposto neste artigo correrão por conta de dotações próprias no orçamento vigente.

Art. 5º Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

BARRA LONGA, 02 DE JANEIRO DE 2023.


FERNANDO JOSÉ CARNEIRO MAGALHÃES.
PREFEITO MUNICIPAL



VIDE VERSO ➡

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DA AGUA FRIA

LOCAL: POVOADO DA AGUA FRIA - ZONA RURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

01/12/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE JUN.

2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
					Sem BDI		Com BDI	
					Unitario	Total	Unitario	Total
A		REFORMA DA ESCOLA/POSTO DE SAUDE						
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	LOC-OB-005	PLACA DE OBRA	m²	2,50	R\$ 275,00	R\$ 687,50	R\$ 350,63	R\$ 876,58
		PREÇO ITEM 1				R\$ 687,50		R\$ 876,58
2		DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						
2.1	ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	0,14	R\$ 110,68	R\$ 15,94	R\$ 141,12	R\$ 20,32
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	m²	9,03	R\$ 7,12	R\$ 64,29	R\$ 9,08	R\$ 81,99
2.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEMREAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	m²	92,12	R\$ 1,41	R\$ 129,89	R\$ 1,80	R\$ 165,82
2.4	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	m²	121,23	R\$ 2,65	R\$ 321,26	R\$ 3,38	R\$ 409,76
2.5	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	m²	121,23	R\$ 5,70	R\$ 691,01	R\$ 7,27	R\$ 881,34
2.6	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	43,05	R\$ 14,74	R\$ 634,56	R\$ 18,79	R\$ 808,91
		PREÇO ITEM 2				R\$ 1.856,95		R\$ 2.368,14
3		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
3.1	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	0,70	R\$ 42,98	R\$ 30,09	R\$ 54,80	R\$ 38,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DA AGUA FRIA

LÓCAL: POVOADO DA AGUA FRIA - ZONA RURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

01/12/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE JUN.

2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
3.2	ED-50234	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	m	3,00	R\$ 13,67	R\$ 41,01	R\$ 17,43	R\$ 52,29
3.3	ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,04	R\$ 2.604,13	R\$ 111,33	R\$ 3.320,27	R\$ 141,94
3.4	ED-9903	CONTRAVERGÂ EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,04	R\$ 2.604,13	R\$ 111,33	R\$ 3.320,27	R\$ 141,94
		PREÇO ITEM 3				R\$ 293,75		R\$ 374,53
4		REVESTIMENTO E CONTRAPISO						
4.1	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	6,40	R\$ 7,54	R\$ 48,26	R\$ 9,61	R\$ 61,50
4.2	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	6,40	R\$ 28,67	R\$ 183,49	R\$ 36,55	R\$ 233,92
		PREÇO ITEM 4				R\$ 231,74		R\$ 295,42
5		COBERTURA						
5.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	m²	121,23	R\$ 113,89	R\$ 13.806,88	R\$ 145,21	R\$ 17.603,81

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA			REFERENCIA DE PREÇOS		BDI (%)
PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DA AGUA FRIA			PLANILHA REFERENCIA		
LOCAL: POVOADO DA AGUA FRIA - ZONA RURAL			SETOP LESTE JUN.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D			2022/SINAPI NOV. 2022		
ASSINATURA DO R.T.					27,50%
01/12/2022					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
5.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	121,23	R\$ 54,63	R\$ 6.622,79	R\$ 69,65	R\$ 8.443,67
5.3	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	ml	34,90	R\$ 42,06	R\$ 1.467,89	R\$ 53,63	R\$ 1.871,69
5.4	ED-50669	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	ml	8,00	R\$ 88,52	R\$ 708,16	R\$ 112,86	R\$ 902,88
		PREÇO ITEM 5				R\$ 22.605,73		R\$ 28.822,05
6		HIDROSSANITÁRIO						
6.1	ED-49938	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA EXTERNA 12 LTS INSTALADA COM ACESSÓRIOS	Unid	2,00	R\$ 141,34	R\$ 282,68	R\$ 180,21	R\$ 360,42
6.2	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	Unid	2,00	R\$ 434,47	R\$ 868,94	R\$ 553,95	R\$ 1.107,90
6.3	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid	2,00	R\$ 118,11	R\$ 236,22	R\$ 150,59	R\$ 301,18

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DA AGUA FRIA

LOCAL: POVOADO DA AGUA FRIA - ZONA RURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

01/12/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE JUN.

2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
6.4	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1,1/2"). EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid	3,00	R\$ 141,38	R\$ 424,14	R\$ 180,26	R\$ 540,78
6.5	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"). EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid	3,00	R\$ 200,45	R\$ 601,35	R\$ 255,57	R\$ 766,71
6.6	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"). EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid	2,00	R\$ 292,35	R\$ 584,70	R\$ 372,75	R\$ 745,50
6.7	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"). EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid	5,00	R\$ 115,45	R\$ 577,25	R\$ 147,20	R\$ 736,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DA AGUA FRIA

LOCAL: POVOADO DA AGUA FRIA - ZONA RURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

REFERENCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE JUN.

2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

01/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
6.8	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid.	1,00	R\$ 360,24	R\$ 360,24	R\$ 459,31	R\$ 459,31
6.9	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unid	1,00	R\$ 146,85	R\$ 146,85	R\$ 187,23	R\$ 187,23
		PREÇO ITEM 6				R\$ 4.082,37		R\$ 5.205,03
7		ESQUADRIAS						
7.1		PORTAS						
7.1.1	ED-7576	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA EM ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE FECHADURA E MARCO	m²	7,56	R\$ 659,13	R\$ 4.983,02	R\$ 840,39	R\$ 6.353,35
7.2		JANELAS						
7.2.1	ED-51154	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO CANELADO OU MARTELADO INCOLOR, ESP. 3MM OU 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	1,00	R\$ 141,79	R\$ 141,79	R\$ 180,78	R\$ 180,78
		PREÇO ITEM 7				R\$ 5.124,81		R\$ 6.534,13

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAÚDE DA ÁGUA FRIA

LOCAL: POVOADO DA ÁGUA FRIA - ZONA RURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

REFERÊNCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERÊNCIA

SETOP LESTE JUN.

2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

01/12/2022

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
8		PISOS E AZULEJOS						
8.1	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 20x25 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	94,05	R\$ 82,55	R\$ 7.763,83	R\$ 105,25	R\$ 9.898,76
8.2	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15x15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	43,05	R\$ 83,55	R\$ 3.596,83	R\$ 106,53	R\$ 4.586,12
		PREÇO ITEM 8				R\$ 11.360,66		R\$ 14.484,88
9		FORRO PVC						
9.1	ED-49695	FORRO EM PVC BRANCO DE L = 20 CM	m²	92,12	R\$ 45,94	R\$ 4.231,99	R\$ 58,57	R\$ 5.395,47
		PREÇO ITEM 9				R\$ 4.231,99		R\$ 5.395,47
10		PINTURA						
10.1	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	8,30	R\$ 29,43	R\$ 244,27	R\$ 37,52	R\$ 311,42
10.2	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	331,52	R\$ 2,46	R\$ 815,53	R\$ 3,14	R\$ 1.040,96
10.3	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	331,52	R\$ 5,27	R\$ 1.747,08	R\$ 6,72	R\$ 2.227,78
10.4	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	331,52	R\$ 13,02	R\$ 4.316,33	R\$ 16,60	R\$ 5.503,15
		PREÇO ITEM 10				R\$ 7.123,21		R\$ 9.083,31
TOTAL GERAL DA OBRA					Sem BDI	R\$ 57.598,71	Com BDI	R\$ 73.439,54

BARRA LONGA, 01 de Dezembro de 2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICIPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DA AGUA FRIA

LOCAL: POVOADO DA AGUA FRIA - ZONA RURAL

RESPONSAVEL TECNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

01/12/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE JUN.

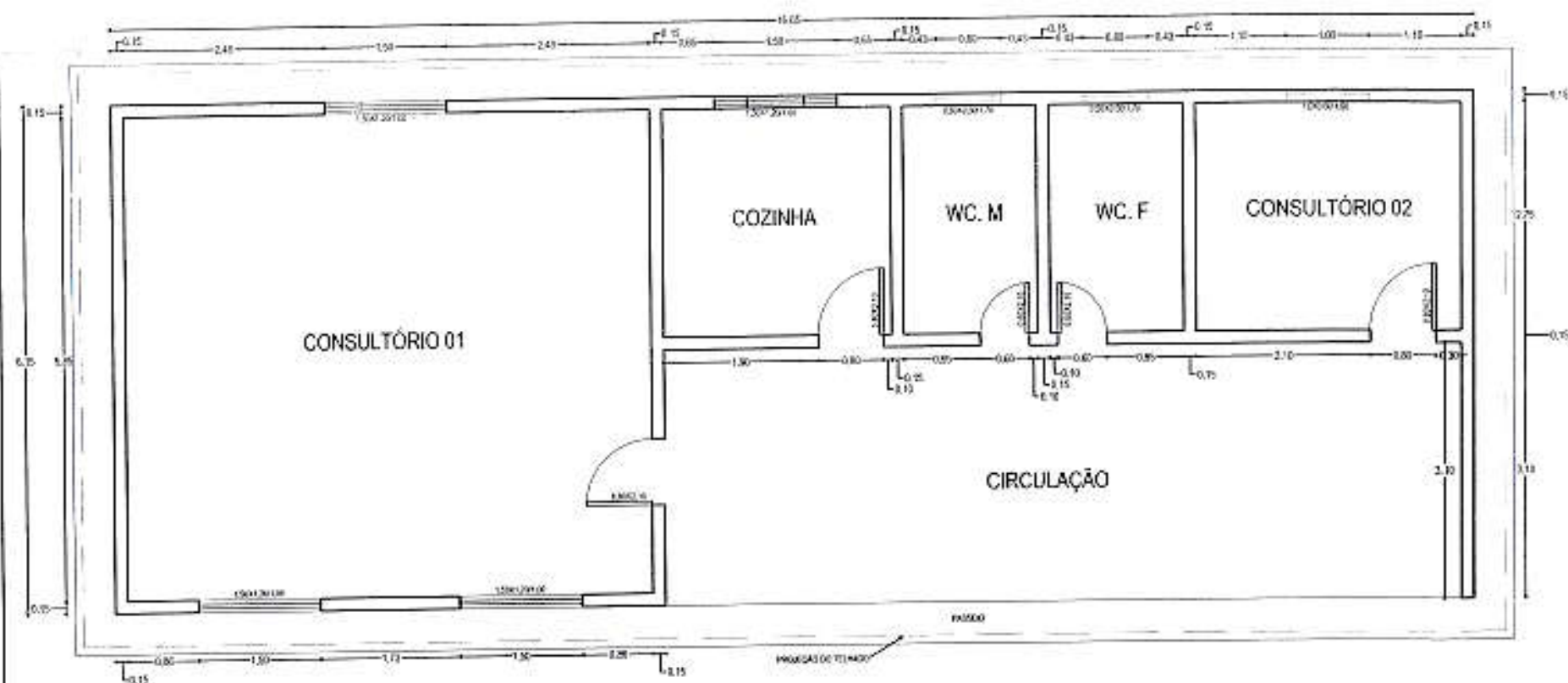
2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	PREÇO (R\$)
					custo/m2	R\$ 1.533,82

Luciano Mendes Pereira
Engº Civil CREA MG 58802/D



PLANTA BÁSICA ESCOLA/POSTO DA AGUA FRIA

Escala 1/75

Área = 102,40m²

PRONTO	
PROJETO BÁSICO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO	
COMUNIDADE DA AGUA FRIA - ZONA RURAL	
CONTÉUDO DA PLANHA	DATA
PLANTA BAIXA	DEZ/2022
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE PREFEITURA DE BARRA LONGA	
LUCIANO MENDES PEREIRA ENG. CIVIL - CREA/MG 58.802/D	

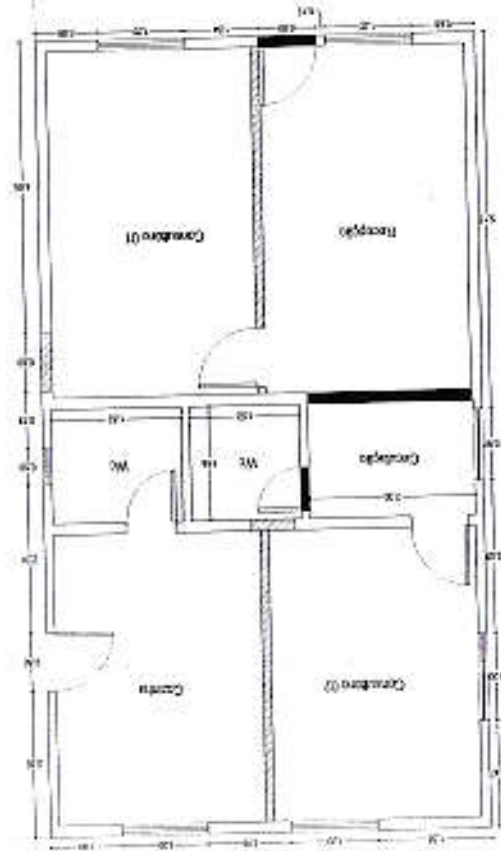
PROJETO BÁSICO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

COMUNIDADE DO MATIPÔ - ZONA RURAL

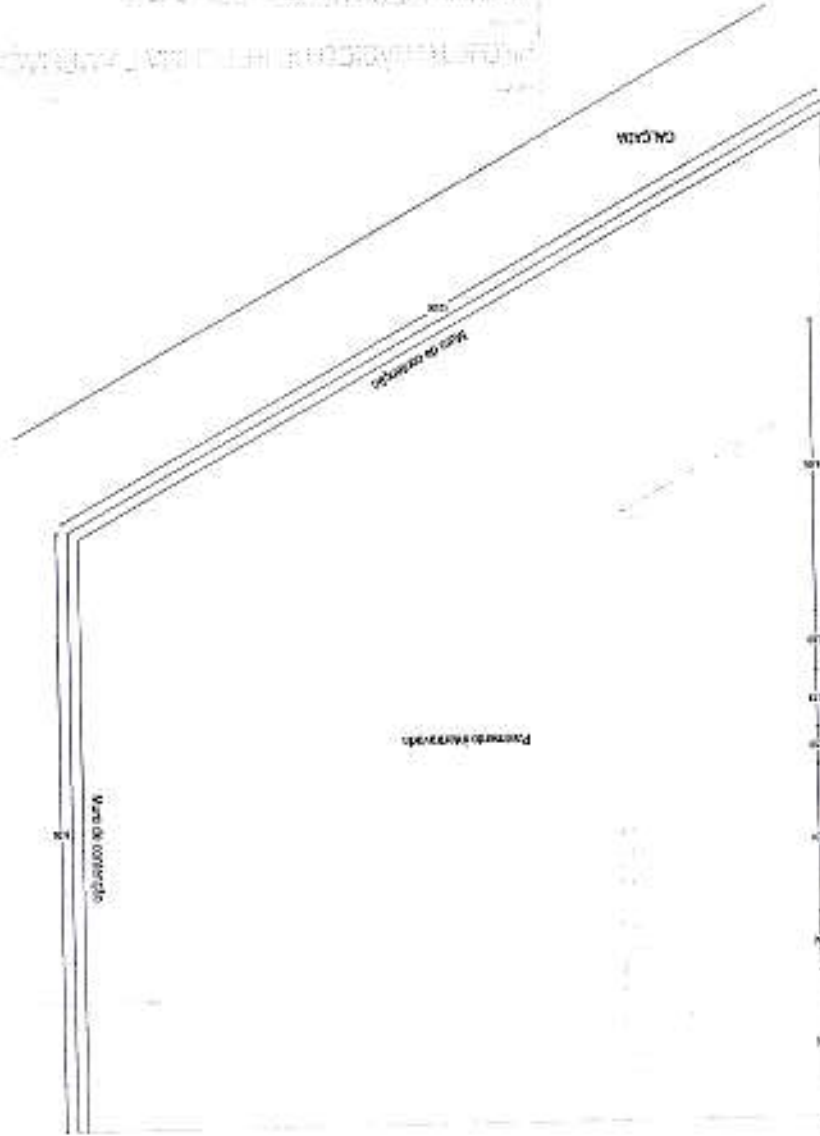
PLANTA BAIXA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
PREFEITURA DE BARRA LONGA

LUCIANO MENDES PEREIRA
ENG. CIVIL - CREA/MG 58.802/D



PLANTA BÁSICA
ESCOLA POSTO DO MATIPÔ
Escala 1:100



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA	REFERENCIA DE PREÇOS	BDI (%)
PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DO MATIPO	PLANILHA REFERENCIA	
LOCAL: POVOADO DO MATIPO - ZONA RURAL	SETOP LESTE JUN.	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D	2022/SINAPI NOV. 2022	27,50%
ASSINATURA DO R.T.		
01/12/2022		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
					Sem BDI		Com BDI	
					Unitario	Total	Unitario	Total
A		REFORMA DA ESCOLA/POSTO DE SAUDE						
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	LOC-OB-005	PLACA DE OBRA	m²	2,50	R\$ 275,00	R\$ 687,50	R\$ 350,63	R\$ 876,58
		PREÇO ITEM 1				R\$ 687,50		R\$ 876,58
2		DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						
2.1	ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	1,41	R\$ 110,68	R\$ 155,73	R\$ 141,12	R\$ 198,56
2.2	ED-48487	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO MANUALMENTE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	25,82	R\$ 8,64	R\$ 223,08	R\$ 11,02	R\$ 284,54
2.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	2,94	R\$ 7,12	R\$ 20,93	R\$ 9,08	R\$ 26,70
2.4	97640	REMOÇÃO DE FORRÓS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEMREAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	32,32	R\$ 1,41	R\$ 45,57	R\$ 1,80	R\$ 58,18
2.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	66,77	R\$ 2,65	R\$ 176,94	R\$ 3,38	R\$ 225,68
2.6	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	66,77	R\$ 5,70	R\$ 380,58	R\$ 7,27	R\$ 485,41
		PREÇO ITEM 2				R\$ 155,73		R\$ 1.279,07
3		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
3.1	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	25,76	R\$ 42,98	R\$ 1.107,16	R\$ 54,80	R\$ 1.411,65

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAÚDE DO MATIPÓ

LOCAL: POVOADO DO MATIPÓ - ZONA RURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

REFERÊNCIA DE PREÇOS

PLANILHA REFERÊNCIA

SETOP LESTE JUN.

2022/SINAPI NOV. 2022

BDI (%)

27,50%

01/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
3.2	ED-50234	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	ml	3,00	R\$ 13,67	R\$ 41,01	R\$ 17,43	R\$ 52,29
3.3	ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,08	R\$ 2.604,13	R\$ 213,54	R\$ 3.320,27	R\$ 272,26
		PREÇO ITEM 3				R\$ 1.107,16		R\$ 1.736,20
4		REVESTIMENTO E CONTRAPISO						
4.1	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	51,52	R\$ 7,54	R\$ 388,46	R\$ 9,61	R\$ 495,11
4.2	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	51,52	R\$ 28,67	R\$ 1.477,08	R\$ 36,55	R\$ 1.883,06
4.3	ED-51145	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	m²	8,64	R\$ 52,36	R\$ 452,39	R\$ 66,76	R\$ 576,81

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA			REFERENCIA DE PREÇOS		BDI (%)
PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DO MATIPO			PLANILHA REFERENCIA		
LOCAL: POVOADO DO MATIPO - ZONA RURAL			SETOP LESTE JUN.		27,50%
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D			2022/SINAPI NOV. 2022		
ASSINATURA DO R.T.					
01/12/2022					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
		PREÇO ITEM 4				R\$ 1.865,54		R\$ 2.378,17
5		COBERTURA						
5.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	m²	66,77	R\$ 113,89	R\$ 7.604,34	R\$ 145,21	R\$ 9.695,56
5.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	m²	66,77	R\$ 54,63	R\$ 3.647,60	R\$ 69,65	R\$ 4.650,47
5.3	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	ml	21,82	R\$ 42,06	R\$ 917,75	R\$ 53,63	R\$ 1.170,21
5.4	ED-50669	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	ml	6,00	R\$ 88,52	R\$ 531,12	R\$ 112,86	R\$ 677,16
		PREÇO ITEM 5				R\$ 11.251,95		R\$ 16.193,40
6		ESQUADRIAS						
6.1		PORTAS						
6.1.1	ED-7576	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA EM ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE FECHADURA E MARCO	m²	4,62	R\$ 659,13	R\$ 3.045,18	R\$ 840,39	R\$ 3.882,60
6.2		JANELAS						
6.2.1	ED-51154	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO CANELADO OU MARTELADO INCOLOR, ESP. 3MM OU 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	1,00	R\$ 141,79	R\$ 141,79	R\$ 180,78	R\$ 180,78
		PREÇO ITEM 6				R\$ 3.186,97		R\$ 4.063,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA					REFERENCIA DE PREÇOS				BDI (%)
PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAUDE DO MATIPO					PLANILHA REFERENCIA				
LOCAL: POVOADO DO MATIPO - ZONA RURAL					SETOP LESTE JUN.				27,50%
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D					2022/SINAPI NOV. 2022				
ASSINATURA DO R.T.									
01/12/2022									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		
7		PISOS							
7.1	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	59,40	R\$ 82,55	R\$ 4.903,47	R\$ 105,25	R\$ 6.251,85	
		PREÇO ITEM 7				R\$ 4.903,47		R\$ 6.251,85	
8		FORRO PVC							
8.1	ED-49695	FORRO EM PVC BRANCO DE L = 20 CM	m²	32,32	R\$ 45,94	R\$ 1.484,78	R\$ 58,57	R\$ 1.892,98	
		PREÇO ITEM 8				R\$ 1.484,78		R\$ 1.892,98	
9		PINTURA							
9.1	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	12,22	R\$ 29,43	R\$ 359,66	R\$ 37,52	R\$ 458,53	
9.2	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	182,10	R\$ 2,46	R\$ 447,97	R\$ 3,14	R\$ 571,80	
9.3	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	182,10	R\$ 5,27	R\$ 959,68	R\$ 6,72	R\$ 1.223,73	
9.4	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	182,10	R\$ 13,02	R\$ 2.370,97	R\$ 16,60	R\$ 3.022,89	
9.5	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	27,08	R\$ 14,36	R\$ 388,87	R\$ 18,31	R\$ 495,83	
		PREÇO ITEM 9				R\$ 1.767,31		R\$ 5.772,78	
B		MURO							
10		INFRAESTRUTURA							
10.1	TER-ESC-035	Escavação manual de valas H< 1,50m	m³	6,32	R\$ 41,58	R\$ 262,79	R\$ 53,01	R\$ 336,02	
10.2	TER-REG-005	Regularização e compactação de terreno manual, com soquete	m²	6,40	R\$ 5,92	R\$ 37,89	R\$ 7,55	R\$ 48,32	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA		PROJETO: ESCOLA/POSTO DE SAÚDE DO MATIPO		LOCAL: POVOADO DO MATIPO - ZONA RURAL		RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D		ASSINATURA DO R.T.		01/12/2022	
REFERENCIA DE PREÇOS		PLANILHA REFERENCIA		SETOP LESTE JUN. 2022/SINAPI NOV. 2022							
BDI (%)										27,50%	

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	PREÇO (R\$)	PREÇO (R\$)
10.3	FUN-CON-045	Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra Fck >= 20Mpa, brita 1 e 2	m³	6,32	R\$ 480,00	R\$ 3.033,60	R\$ 612,00
10.4	ARM-AÇO-020	Corte, dobra e armação de aço CA50 e CA60	kg	189,60	R\$ 9,80	R\$ 1.858,08	R\$ 12,50
10.5							
11		SUPERESTRUTURA					
11.1	FUN-CON-045	Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra Fck >= 20Mpa, brita 1 e 2	m³	3,50	R\$ 480,00	R\$ 1.680,00	R\$ 612,00
11.2	ARM-AÇO-020	Corte, dobra e armação de aço CA50 e CA60	kg	105,00	R\$ 9,80	R\$ 1.029,00	R\$ 12,50
11.3	ED-48192	Alvenaria de bloco de vedação com bloco de concreto, esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa	m²	30,00	R\$ 56,71	R\$ 1.701,30	R\$ 72,31
11.4	EST-FOR-005	Forma e desforma em tábuas de pinho, exclusive escoramento (3x)	m²	35,00	R\$ 64,73	R\$ 2.265,55	R\$ 82,53
11.5	REV-CHA-005	Chapisco de paredes e tetos com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher	m²	7,00	R\$ 5,47	R\$ 38,29	R\$ 6,97
12		PAVIMENTO INTERTRAVADO					
12.1	ED-51095	Aterro compactado manual	m²	30,00	R\$ 38,00	R\$ 1.140,00	R\$ 48,45
12.2	ED-24063	Execução de pavimento de bloco intertravado, sextavado, espessura de 6cm, FCK=35Mpa, incluído transporte e fornecimento de todo material e colchão de assentamento espessura de 6cm	m²	115,00	R\$ 67,91	R\$ 7.809,65	R\$ 86,59
PREÇO ITEM 12						R\$ 8.949,65	
TOTAL GERAL DA OBRA						R\$ 47.266,55	
Com BDI							R\$ 67.038,08

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICIPIO: BARRA LONGA

PROJETO: Reforma da Escola/Posto de Saúde

LOCAL: Comunidade do Palol do Cunha

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

Data: 11/08/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

BDI (%)

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE

27,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
					Sem BDI		Com BDI	
					Unitario	Total	Unitario	Total
A		REFORMA						
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	LOC-OB-005	PLACA DE OBRA	m²	2,50	275,00	687,50	350,63	876,58
1.2		DEMOLIÇÃO DE TELHADO	m²	215,00	15,00	3.225,00	19,13	4.112,95
1.3		RETIRADA DE FORRO DE PVC	m²	85,14	14,50	1.234,53	18,49	1.574,24
1.4		DEMOLIÇÃO FOGÃO A LENHA E BANCADA	VB	1,00	750,00	750,00	956,25	956,25
1.5		DEMOLIÇÃO DE REBOCO DANIFICADO	m²	50,00	12,00	600,00	15,30	765,00
1.6		RETIRADA DE ENTULHO E MATERIAL DE DEMOLIÇÃO	m³	25,00	125,00	3.125,00	159,38	3.964,50
		PREÇO ITEM 1				687,50		12.269,52
2		REVESTIMENTOS						
2.1	REV-CHA-005	Chapisco de paredes e tetos com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher	m²	150,00	5,47	820,50	6,97	1.045,50
2.2	REV-REB-015	Reboco com argamassa 1:2:8, cimento, cal e areia	m²	150,00	35,00	5.250,00	44,63	6.694,50
2.3	REV-POR-011	Revestimento ceramico PEI 5, extra, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento	m²	155,00	45,00	6.975,00	57,38	8.893,90
		PREÇO ITEM 2				13.045,50		16.633,90
3		COBERTURA						
3.1	COB-ENG-005	ENGRADAMENTO PARA TELHADO CERAMICO EM MADEIRA PARAJU - REFORMA	m²	215,00	65,00	13.975,00	82,88	17.819,20
3.2	COB-TEL-010	COBERTURA EM TELHA COLONIAL PLANA 24/M2 - MÃO DE OBRA	m²	215,00	15,00	3.225,00	19,13	4.112,95
3.3	FOR-PVC-010	FORRO PVC SEM BARROTEAMENTO	m²	85,14	35,00	2.979,90	44,63	3.799,80
		PREÇO ITEM 3				20.179,90		25.731,95
4		PINTURA						
4.1	PIN-SEL-005	Preparação para pintura em paredes, PVA / acrílica com fundo selador	m²	588,70	4,61	2.713,91	5,58	3.461,56
4.2	PIN-ACR-005	Pintura acrílica em paredes, 2 demãos sem massa corrida, exclusive fundo selador	m²	588,70	13,72	8.076,96	17,49	10.296,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: BARRA LONGA

PROJETO: Reforma da Escola/Posto de Saúde

LOCAL: Comunidade do Paiol do Cunha

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

Data: 11/08/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

BDI (%)

PLANILHA REFERENCIA

SETOP LESTE

27,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
4.3	PIMN-EMA-020	Pintura esmalte em esquadrias de madeira e metálica 2 demãos	m²	41,76	26,06	1.088,27	33,23	1.387,68
PREÇO ITEM 4						11.879,14		15.145,60
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
5.1	INST-LUZ-005	Ponto de luz embutido, incluindo eletroduto de PVC rígido e caixa com espelho (por unidade)	pt	10,00	265,00	2.650,00	337,88	3.378,80
5.2	INST-INT-005	Ponto de interruptor, incluindo eletroduto de PVC rígido e caixa com espelho	pt	25,00	286,00	7.150,00	364,65	9.116,25
5.3	INST-TOM-005	Ponto de tomada de embutir, incluindo eletroduto de PVC rígido e caixa com espelho	pt	10,00	210,00	2.100,00	267,75	2.677,50
5.4	ELE-LUM-046	Luminária tipo drops com base e globo leitoso para lâmpada fluorescente compacta completa	unid	10,00	150,00	1.500,00	191,25	1.912,50
PREÇO ITEM 5						13.400,00		17.085,05
6		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
6.1		REFORMA REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DIÂMETRO DE 100mm	VB	2,00	350,00	700,00	446,25	892,50
6.2		REFORMA REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DIÂMETRO DE 50mm	VB	5,00	220,00	1.100,00	280,50	1.402,50
6.3		REFORMA NA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA EM TUBO PVC 3/4"	VB	7,00	450,00	3.150,00	573,75	4.016,25
6.4		REVISÃO NAS CAIXAS DE PASSAGEM - REFORMA E TAMPA CONCRETO	UM	4,00	150,00	600,00	191,25	765,00
PREÇO ITEM 6						4.950,00		7.076,25
7		ESQUADRIAS E FECHAMENTOS						
7.1	ESQ-POR-050	FECHADURA EXTERNA COMPLETA	um	6,00	125,00	750,00	159,38	956,28
PREÇO ITEM 7						750,00		956,28
8		SERVIÇOS DIVERSOS						
8.1		SUORTE EM CONCRETO ARMADO PARA RESERVATÓRIO	VB	1,00	1.250,00	1.250,00	1.593,75	1.593,75
8.2		MEIO FIO MOLDADO IN LOCO	M	17,00	42,00	714,00	53,55	910,35
8.3		CALÇAMENTO EM BLOQUETE - SOMENTE MÃO DE OBRA	M2	112,20	18,00	2.019,60	22,95	2.574,99

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICIPIO: BARRA LONGA

PROJETO: Reforma da Escola/Posto de Saúde

LOCAL: Comunidade do Paiol do Cunha

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D

ASSINATURA DO R.T.

Data: 11/08/2022

REFERENCIA DE PREÇOS

BDI (%)

PLANILHA REFERENCIA
SETOP LESTE

27,50%

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	PREÇO (R\$)
		PREÇO ITEM 8			3.983,60	5.079,09
TOTAL GERAL DO ITEM					Sem BDI 68.875,64	Com BDI 99.977,64
					custo/m2	645,02

BARRA LONGA, 11 de agosto de 2022

LUCIANO MENDES PEREIRA
ENGº CIVIL - CREA 58802/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA

Rua Matias Barbosa, 40, Centro, CEP. 35447-000 - Barra Longa/MG

Fone: (31) 3877-5289 / email: culturabi2019@gmail.com

Barra Longa, 05 de dezembro de 2022

À Procuradoria Jurídica,

Assunto: JUSTIFICATIVA PARA LEI DE DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS

Prezado Sr. Getúlio Ubaldo Machado Filho

A Secretaria Municipal de Saúde, através do poder Executivo Municipal Sr Fernando Jose Carneiro Magalhães, apresenta justificativa da necessidade de desafetação dos Imóveis pertencentes a Secretaria Municipal de Educação onde funcionava a Escola Municipal Dom Helvécio, na Comunidade do Matipó, Escola Municipal Córrego Grande, na Comunidade do Paiol do Cunha e Escola Municipal Eduardo Frieiro, na Comunidade Água Fria as mesmas encontram-se fechadas a mais de 5 (cinco) anos, por falta de alunos suficientes que justificasse sua manutenção das mesmas. Os alunos que lá residem em idade escolar vêm para Sede do Município utilizando o Transporte Escolar ofertado pela Prefeitura Municipal,

Sendo assim, objetivando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, se faz necessária a desafetação para que o Imóvel seja transformado em uma Unidade de Saúde, atendimentos primários a Comunidade evitando deslocamentos para outras Unidades.

Atenciosamente,

Fernando José Carneiro Magalhães

Prefeito Municipal

REPÚBLICA



BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS
MUNICÍPIO DE DOURADOS
DISTRITO DE DOURADOS

EDSON EYRASSO DE OLIVEIRA
TABELIÃO

AGUA FRIA

Escritura de Doação Inter-Vivos, com fins de outorga de usufruto

Entre o Sr. Edson Eyrasso de Oliveira e sua mulher, de um lado, e a Sra. Maria da Glória Eyrasso de Oliveira, de outro, ambos residentes e domiciliados na Rua da Liberdade, nº 100, no Município de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul.

Outorgantes: D. Edson Eyrasso de Oliveira e sua mulher, D. Maria da Glória Eyrasso de Oliveira.

Outorgados: D. Maria da Glória Eyrasso de Oliveira e seus filhos, D. Edson Eyrasso de Oliveira e D. Maria da Glória Eyrasso de Oliveira.

Valor: Cr\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LIVRO Nº 79-A FLS. 68 A 68V

PRIMEIRO TRASLADO

O TABELIÃO

Edson Estreza - R. 12

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO
INTER-VIVOS QUE FAZEM OS CU-
TORGANTES DOADORES PAULO CU-
PERTINO TEIXEIRA E SUA MULHER
A PREFEITURA MUNICIPAL DE BAR-
RA LONGA, como abaixo se do-

clara. SAIBAM quantos esta pública escritura de doação inter-vivos
virem que no ano de Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil
novecentos e oitenta e quatro, aos seis dias do mês de janeiro do
dito ano, nesta cidade de Barra Longa, Comarca de Ponte Nova, Esta-
do de Minas Gerais da República Federativa do Brasil, em meu cartó-
rio, aí perante mim compareceram partes entre si justas e contrata-
das, a saber: de um lado, como outorgantes doadores, Paulo Cupertino
Teixeira, CIG 127.318.036-00 e sua mulher d. Aurora Magalhães Teixe-
ra, brasileiros, agricultores, residentes neste município e de ou-
tro lado, como outorgada donatária, a Prefeitura Municipal de Bar-
ra Longa, CGC 18.316.182/0001-70, representada por seu Prefeito Mu-
nicipal José Lanna, brasileiro, casado, residente neste município,
as presentes meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e
assinadas, também de meu conhecimento, do que deu fé. E pelos outor-
gantes doadores Paulo Cupertino Teixeira e sua mulher me foi dito
quanto as mesmas testemunhas que por compra a José Ferreira Batista
e sua mulher em 29 de junho de 1973, registrada em Ponte Nova n.
número de ordem 2.527, LG-3-X fls. 183, são senhores e possuidor-
es de um lote com quinhentos metros quadrados (500m²) no imóvel A
via, neste município, cuja divisa parte do lote se situa de José
Aurora Magalhães, deves por uma cerca de arame para a estrada acima

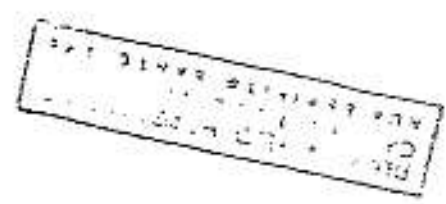
José Lanna

1980 e 1981.

Em testemunho da verdade.

[Handwritten signature]

Edson Elvino de
Santos, 16 de Janeiro de 1981



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



21087499/0001-95

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE PONTE NOVA

MUNICÍPIO DE BARRA LONGA

DISTRITO DE BARRA LONGA

BARRA LONGA

Certidão de Matrícula

REA CARTÃO MANOEL CARNEIRO SR

CONTEÚDO 2.000m2

BARRA LONGA MG

EDSON ETHEUSCO MCL

TABELIÃO

Escritura de Compra e Venda de um lote vago, sito no imóvel denominado Parcela do Chiqueiro, dentro do município, medindo 2.000m2, sendo a área aprovada pela CARPE de 1.954,43m2

Outorgantes Verdadeiros: Paulo Júlio e sua mulher

Outorgados Legítimos: Prefeitura Municipal de Barra Longa

Data Barra Longa, 20 de Dezembro de 1954

Valor Grs 4.350,00

REPÚBLICA



BRASIL

21087499/0001-96

ESTADO DE MINAS GERAIS

Barra Longa

COMARCA DE PONTE NOVA

Cartório de Paz e Notas

MUNICÍPIO DE BARRA LONGA

RUA CARLOS MANOEL CAPEIRO 279

DISTRITO DE BARRA LONGA

CENTRO - CEP 35.447

BARRA LONGA MG

EDSON ETRUSCO MÓL

TABELIAO

LIVRO Nº 83-B

FLS. 163 A 164Vº PRIMEIRO TRASLADO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA — VALOR CRS 400.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e quatro (1984) aos vinte e oito (28) dias do mês de dezembro nest a cidade de Barra Longa, Comarca de Ponte Nova, Estado de Minas Gerais da República Federativa do Brasil, em meu cartório ai

perante mim Edson Etrusco Mól, tabelião substituto e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, havindas e contratadas, a saber: — De uma parte, outorgante a vendedor os Paulo Júlio, brasileiro, lavrador, CIC 154.991.706-49, T.E. 2394, 288a Zona, casado em comunhão de bens com Edite Dias Júlio, T.E. 2879, 288a Zona, residentes neste município, e de outro lado, como outorgada compradora, a Prefeitura Municipal de Barra Longa, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. José Lanna, brasileiro, casado, residente nesta cidade

E. M. Gonçalves G. de Paiva do Cunha



E por se acharem assim contratados me pediram lhes fizesse a presente escritura, que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a tudo presentes e que são: Antonio de Carvalho Reis e Paulo Carneiro Mól, residentes nesta cidade, reconhecidos de mim, Edson Etrusco Mól, tabelião substituto que a escrevi e assino em público e raso. Em testemunho (ainda público) da verdade. Edson Etrusco Mól. Barra Longa, 28 de dezembro de 1984. (ss) Paulo Júlio. Edito Dias Júlio. José Lúcio. Ttas. Antonio de Carvalho Reis. Paulo Carneiro Mól. Eu, Edson Etrusco Mól, tabelião substituto que a translatei em sua data, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

Em testemunho, EE da verdade.

Edson Etrusco Mól

Edson Etrusco Mól

Barra Longa, 28 de dezembro de 1984

FILMA EM BELO HORIZONTE NO
CARTÓRIO FELICIO DOS SANTOS
RUA ESPÍRITO SANTO, 840

e, achando-se contratado com o outorgado comprador e na melhor forma de direito para lhe vender, como de fato vendido tem de hoje para sempre a outorgada compradora Prefeitura Municipal de Barra Longa



pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros)

importância essa que do outorgado comprador confessa^m e declara^m já haver recebido em moeda corrente pelo que se dá por pago e satisfeito dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula — CONSTITUTIVA. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratado com os outorgantes vendedores Paulo Júlio e sua mulher

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de quatrocentos mil cruzeiros (Cr\$400.000,00)

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões das Repartições de se acharem quites os outorgantes com as mesmas e vão transcritos em forma legal e desta ficam a fazer parte integrante. Transcrição do talão: isenção da adquirente, Lei nº 6.763/75, art. 62, Item III. Certifico que Paulo Júlio e sua mulher estão quites com a Fazenda Estadual com referência ao imóvel objeto da presente transação. Barra Longa, 28/12/984. A.C.A. Sampaio. Prefeitura Municipal de Barra Longa, certifico que Paulo Júlio e sua mulher estão quites com os cofres municipais. Em 28/12/984. Norberto de Almeida Osório, Chefe do Serviço de Fazenda.

C.M. Corrego Grande - Rio/ do Cunha

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – Preliminares

Objetivo: Avaliar o prédio, bem como o terreno da E.E. Córrego Grande, localizada no Povoado de Paiol do Cunha, Zona Rural, Município de Barra Longa, MG. Este Laudo de Avaliação complementa as informações do Laudo de Vistoria em anexo.

Histórico: O terreno onde foi construída a E.E. Córrego Grande, foi doado para o Estado Prefeitura Municipal de Barra Longa, com uma área de 2.000 m² (dois mil metros quadrados).

2 – Vistoria

Imóvel: O imóvel é composto por 02 salas de aula (ver Laudo de Vistoria em anexo).

Terreno: Área aprox. de 1.424 m² (um mil e quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados).

3 – Avaliação

Imóvel: Avaliamos o imóvel em R\$ 63.000,00 (Sessenta e Três Mil Reais)

Terreno: Avaliamos o terreno em R\$ 500,00 (Quinhentos Reais)

4 – Valor total

O valor total estimado para o imóvel é de R\$ 63.500,00 (Sessenta e Três Mil e Quinhentos Reais)

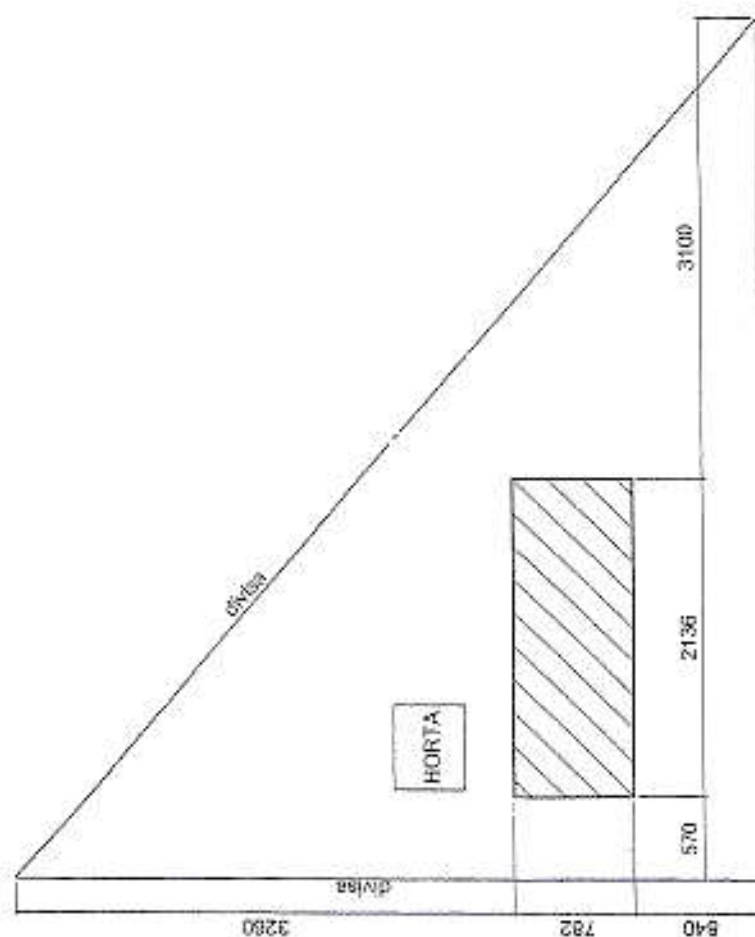
Barra Longa, 12 de junho de 2003.

Antonio Carlos Rocha Carneiro
Engº Civil – Crea 50974/D

M. B. Sousa

2

[Handwritten signature]



PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala 1/500

Obs:

República Federativa do Brasil



ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório do Registro Civil

Cidade de Santa Cruz do Escalvado

Município de Santa Cruz do Escalvado

ANTÔNIO CARLOS FERREIRA BARCELOS
TABELIÃO INTERINO DE NOTAS

Escritura de DOAÇÃO DE IMÓVEL "INTER-VIVOS" GRATUITAMENTE. = =
"LUGAR MATIPO"

Outorgantes DOADORA- PARÓQUIA SÃO JOSÉ- BARRA LONGA-MG.

Outorgado (a) DONATÁRIA- A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA-MG.
C.G.C.-ME-18.316.182/0001-70
A U T U A Ç Ã O

Protocolo apresentado no dia _____ de 19_____
Registrado sob n. de ordem _____ no livro n. _____ às fls. _____

Oficial do Registro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA.

Exmo. Sr.

Secretário de Estado da Educação de Minas Gerais

Prof. José Fernandes Filho



O Sr. Prefeito Municipal de Barra Longa, requer de V. Excia. a mudança de denominação da E.S. Dom Helvécio, criada pela Lei n.º 236 de 08 de maio de 1962, situada no local denominado Matipó, pertencente ao município de Barra Longa para E.M. Dom Helvécio 1.º grau.

Barra Longa, 16 de maio de 1975.


Antônio Modesto de Freitas Filho
(Prefeito Municipal)

LIVRO 01-D, FLS. 103vº a 104 vº

PRIMEIRO TRASLADO .

Antonio Carlos Ferreira Barcelos
Oficial de Registro Civil e Notas
1st-ano
SANTA CRUZ DO ESCALVADO
Comarca de Ponte Nova - Minas

ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO QUE A PAZ A PARÓ-

QUIA SÃO JOSE DA BARRA LONGA, a OUTORGADA DO-

NATÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA,!

NA FORMA ABAIXO: S A I B A M todos quantos !

esta pública escritura, viram, que no ano do !

Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de !

mil novecentos e noventa três-(1.993), aos qua-

torsos(14) dias do mês de maio(05) do dito ano,

nesta cidade de Santa Cruz do Escalvado, Comarca de Ponte Nova, do Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em meu cartório, situado à rua Santa Teresinha, nº 104, nesta cidade, perante mim tabelião, compareceram partes entre si, iustas, avindas e contratadas a saber: de um lado, como Outorgantes Doadora, a Paróquia de São José da Barra Longa-MG, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Mariana-MG, Livro 34, fls. 197 do Exmo. Revdmo. Sr. Dom Luciano Pedro Mendes Almeida, Arcebispo Metropolitano de Mariana, ao Revmo. Pe. Joaquim Moreira Paes, brasileiro, solteiro, CI.M-5.743.914-expedida em 11.01.89, SSP/MG, CPF-830.370.716-73, residente em Barra Longa, Minas Gerais, à Av. Pedro José Pimenta, em !!! trânsito por esta cidade, e cuja procuração ficará arquivada em meu cartório, e, de outro lado, como Outorgada Donatária, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA, ! Minas Gerais, com sede à rua Matias Barbosa, nº 40, Centro, inscrita no C.G.C./MF- ! sob nº 18.316.182.001-70, neste ato, representada pelo seu atual Prefeito, Excelentíssimo Senhor, HAROLDO FERREIRA TRINDADE, brasileiro, casado, agricultor, CPF-109.!! 469.696-04, CI.M-6.6816.749-SSP/MG, residente em Barra Longa-Minas Gerais, em !! trânsito por esta cidade, brasileiros, juridicamente capazes, todos conhecidos de ! mim tabelião interino, do que dou fé. E, pela outorgante doadora, na pessoa de seu bastante procurador, Pe. Joaquim Moreira Paes, entre outros bens que possuem, é se- ! nhora e legítima possuidora do Patrimônio "MATIPO", município de Barra Longa, Mi- ! nas, como posse há mais de quinze(15) anos, dividindo e confrontando- pela frente com a estrada que vai para a localidade do Barro Branco, e por ambos os lados com terrenos da propriedade da Paróquia de São José da Barra Longa, um lote de ! terreno com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), e que se acha con-

JCB

sua sem reserva alguma, como sua que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura, estimando a coisa doada em CR\$6.000.000,00 (Seis milhões de cruzeiros), que se destinará a construção de um prédio escolar, esolarecendo a Outorgante Doadora que de acordo com o artigo 1.176 do Código Civil Brasileiro, que o valor da coisa doada não excede no atual momento a metade da parte que poderia dispor em testamento. Então, pela Outorgada Donatária, a Prefeitura Municipal de Barra Longa, se foi dito através de seu representante legal que se achava contratado(a) com a Outorgante Doadora sobre a mencionada doação a ela feita e que muito agradecida a aceita, de que tudo, eu tabelião dou fé. Certifico que a Paróquia de São José da Barra Longa, MG, está quite com os cofres municipais, até a presente data. Barra Longa, 14 de maio de 1.993. (ass.) assinatura ilegível. !! Certifico que a Paróquia de São José da Barra Longa, MG, está quite com a Fazenda Estadual, com referência ao imóvel, objeto da presente transação. AF.P.Nova, 14/05/1.993. (ass.) assinatura ilegível. A presente escritura está imune de imposto sobre transmissão de bens imóveis. (I.T.B.I.), em virtude do Decreto nº 29.251/89, Artigo 2º-Insciso I. Não foi emitida a D.O.I. à R.P. de Ponte Nova. Assim o dispuseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram, assinam, sendo dispensadas as presenças instrumentárias das testemunhas de acordo com a Lei Federal nº 6.952 de 06-11-1.981. Eu Antônio Carlos Ferreira Barcelos, tabelião interino que a escrevi, li e assino em público e raso. Em testemunha estava o sinal público e da verdade. Santa Cruz do Escalvado, 14 de maio de 1.993. (ass.) ANTONIO CARLOS FERREIRA BARCELOS. P.P. JOAQUIM MOREIRA PAES. HEBOLDO FERREIRA TRINDADE. EU, Antônio Carlos Ferreira Barcelos, tabelião interino que a datilografei, li, subscrevo e assino em público e raso. Em TTº JCB da verdade. Santa Cruz do Escalvado, 14 de maio de 1.993. Traslada da Boic.

(ass.) Antônio Carlos Ferreira Barcelos

TABELIÃO DE NOTAS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA.



Exmo. Sr.

Secretário de Estado da Educação de Minas Gerais

Prof. José Fernandes Filho

O Sr. Prefeito Municipal Antonio Modesto de Freitas Filho, requer de V. Excia. o reconhecimento da E. S. Dom Helvécio criada pela Lei 236 de 08 de maio de 1962, situada no local denominado Matipó, pertencente ao município de Barra Longa, de acordo com a Resolução 199/74, aprovada em 04/12/74 em seu artigo 1.º item I.

Barra Longa, 16 de maio de 1975.



Antonio Modesto de Freitas Filho
(Prefeito Municipal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Exmo. Sr.

José Fernandes Filho

Secretário de Estado da Educação de Minas Gerais

Antonio Modesto de Freitas Filho, Prefeito Municipal de Barra Longa, requer de V. Exa. a Autorização de Funcionamento da Escola Dom Helvécio criada pela Lei nº 226 de 04 de maio de 1962, situada no local denominado Matipó, do município de Barra Longa, de acordo com o art. 48 da Res. 215/75 de 13/3/76 do S.E. Solicita ainda a denominação para Escola Municipal Dom Helvécio, a fim de revalidação dos atos escolares praticados.

Barra Longa, 20 de setembro de 1977

Antonio Modesto de Freitas Filho
Antonio Modesto de Freitas Filho

(Prefeito Municipal)

SANTA CRUZ DO ESCALVADO

Comarca de Ponte Nova - Minas

Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de
mil novecentos e noventa três-(1.993), aos qua-
torze(14) dias do mês de maio(05) do dito ano,

nesta cidade de Santa Cruz do Escalvado, Comarca de Ponte Nova, do Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em meu cartório, situado à rua Santa Teresinha, nº 104, nesta cidade, perante mim tabelião, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratadas a saber: de um lado, como Outorgante e Doadora, a Paróquia de São José da Barra Longa-MG, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Mariana-MG, Livro 34, fls. 197 do Exmo. Revmo. Sr. Dom Luciano Pedro Mendes Almeida, Arcebispo Metropolitano de Mariana, ao Revmo. Pe. Joaquim Moreira Pass, brasileiro, solteiro, CI.M-5.743.914-expedida em 11.01.89, SSP/MG, CPF-830.370.716-73, residente em Barra Longa, Minas Gerais, à Av. Pedro José Pimenta, em trânsito por esta cidade, e cuja procuração ficará arquivada em meu cartório, e, de outro lado, como Outorgada Donatária, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA, Minas Gerais, com sede à rua Matias Barbosa, nº 40, Centro, inscrita no C.G.C./ME sob nº 18.316.182-001-70, neste ato, representada pelo seu atual Prefeito, Excelentíssimo Senhor, HAROLDO FERREIRA TRINDADE, brasileiro, casado, agricultor, CPF-109.469.696-04, CI.M-6.6816.749-SSP/MG, residente em Barra Longa-Minas Gerais, em trânsito por esta cidade, brasileiros, juridicamente capazes, todos conhecidos de mim tabelião interino, do que dou fé. E, pela outorgante doadora, na pessoa de seu bastante procurador, Pe. Joaquim Moreira Pass, entre outros bens que possuem, é senhora e legítima possuidora do Patrimônio "MATIPÓ", município de Barra Longa, Minas, como posse há mais de quinze(15) anos, dividindo e confrontando pela frente com a estrada que vai para a localidade do Barro Branco, e por ambos os lados com terrenos da propriedade da Paróquia de São José da Barra Longa, um lote de terreno com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), e que se acha contratado com a Outorgada Donatária para a mesma doá-la "entre-vivos" e gratuitamente, como efetivamente doado tem, por bem desta escritura e na melhor forma de direito público interno da mesma Outorgada Donatária PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA, através de seu representante legal, pela cláusula "Constituti", todo direito, domínio, ação, posse, que têm na coisa dada, para que a Outorgada Donatária pos

QUIA SÃO JOSE DA BARRA LONGA, a OUTORGADA DO-
NATÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA,!

NA FORMA ABAIXO: S A I B A M todos quantos !

esta pública escritura, virem, que no ano de !

Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de !

mil novecentos e noventa três-(1.993), aos qua-

torze(14) dias do mês de maio(05) do dito ano,

nesta cidade de Santa Cruz do Escalvado, Comarca de Ponto Nova, do Estado de Minas

Gerais, República Federativa do Brasil, em meu cartório, situado à rua Santa Tere-

sinha, nº 104, nesta cidade, perante mim tabelião, compareceram partes entre si, aus-

entes, e vindas e contratadas a saber: de um lado, como Outorgante e Donadora, a Paró-

quia de São José da Barra Longa-MG, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º

Ofício de Notas de Mariana-MG, Livro 34, fls. 197 do Exmo. Revdo. Sr. Dom Luciano Pe-

dro Mendes Almeida, Arcebispo Metropolitano de Mariana, no Revmo. Pe. Joaquim Morci-

ra Paes, brasileiro, solteiro, CI.M-5.743.914-expedida em 11.01.89, SSP/MG, CPF-830.

370.716-73, residente em Barra Longa, Minas Gerais, à Av. Pedro José Pimenta, em !!!

transito por esta cidade, e cuja procuração ficará arquivada em meu cartório, e,

do outro lado, como Outorgada Donatária, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA, !

Minas Gerais, com sede à rua Matias Barbosa, nº 40, Centro, inscrita no C.G.C./MF- !

no nº 18.316.182.001-70, neste ato, representada pelo seu atual Prefeito, Excelen-

tíssimo Senhor, HAROLDO FERREIRA TRINDADE, brasileiro, casado, agricultor, CPF-109.!!

166.696-04, CI.M-6.6816.749-SSP/MG, residente em Barra Longa-Minas Gerais, em !!!

transito por esta cidade, brasileiros, juridicamente capazes, todos conhecidos de !

em tabelião interino, do que dou fé. E, pela outorgante doadora, na pessoa de seu

constante procurador, Pe. Joaquim Moreira Paes, entre outros bens que possuem, é se-

ntando a legítima possuidora do Patrimônio " MATIPÓ", município de Barra Longa, Mi-

nas, como posse há mais de quinze(15) anos, dividindo e confrontando- pela frente

com a estrada que vai para a localidade do Barro Branco, e por ambos os lados

com terrenos da propriedade da Paróquia de São José da Barra Longa, um lote de 1

terreno com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), e que se acha con-

frontado com a Outorgada Donatária para a mesma doação "entre-vivos" e constitu-

NA FORMA ABAIXO: S A I B A M todos quantos !
esta pública escritura, viram, que no ano do !
Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de !
mil novecentos e noventa três-(1.993), aos qua-
torse(14) dias do mês de maio(05) do dito ano,

nesta cidade de Santa Cruz do Escalvado, Comarca de Ponte Nova, do Estado de Minas
Gerais, República Federativa do Brasil, em meu cartório, situado à rua Santa Tere-
sinha, nº 104, nesta cidade, perante mim tabelião, compareceram partes entre si, jus-
tas, civis e contratadas a saber: de um lado, como Outorgantes Doadora, a Paró-
quia de São José da Barra Longa-MG, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º
Ofício de Notas de Mariana-MG, Livro 34, fls. 197 do Exmo. Revmo. Sr. Dom Luciano Pe-
dro Mendes Almeida, Arcebispo Metropolitano de Mariana, ao Revmo. Pe. Joaquim Morci-
ra Pass, brasileiro, solteiro, CI.M-5.743.914-expedida em 11.01.89, SSP/MG, CPF-830.
370.716-73, residente em Barra Longa, Minas Gerais, à Av. Pedro José Pimenta, em !!!
trânsito por esta cidade, e cuja procuração ficará arquivada em meu cartório, e,
de outro lado, como Outorgada Donatária, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA LONGA, !
Minas Gerais, com sede à rua Matias Barbosa, nº 40, Centro, inscrita no C.G.C./MF- !
sob nº 18.316.182.001-70, neste ato, representada pelo seu atual Prefeito, Excelen-
tíssimo Senhor, HAROLDO FERREIRA TRINDADE, brasileiro, casado, agricultor, CPF-109.!!
469.696-04, CI.M-6.6816.749-SSP/MG, residente em Barra Longa-Minas Gerais, em !!
trânsito por esta cidade, brasileiros, juridicamente capazes, todos conhecidos de !
mim tabelião interino, do que dou fé. E, pela outorgante doadora, na pessoa de seu
bastante procurador, Pe. Joaquim Morcira Pass, entre outros bens que possuem, é se-
nhora a legítima possuidora do Patriado "MATIPO", município de Barra Longa, Mi-
nas, como posse há mais de quinze(15) anos, dividindo e confrontando- pela frente
com a estrada que vai para a localidade do Barro Branco, e por ambos os lados
com terrenos da propriedade da Paróquia de São José da Barra Longa, um lote de 1
terreno com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), e que se acha con-
tratado com a Outorgada Donatária para a mesma doç-la "entre-vivos " e gratuita-
mente, como efetivamente doado tem, por bem desta escritura e na melhor forma de !
direito público interno da mesma Outorgada Donatária PREFEITURA MUNICIPAL DE BAR-
RA LONGA, através de seu representante legal, pela cláusula "Com tituti", todo direi-
to, domínio, ação, posse, que tem no coler doado nome e na Outorgada Donatária

TABELA DE NOTAS.

(ass.) *João Carlos* *Carla* *Fernanda* *Barbosa*

Cruz do Escalvado, 14 de maio de 1.993. Trasladação Nota.

For, 11, subscrito e assinado em público e lido. Em 11 de maio de 1.993, da verdade. Santa

João Carlos *Carla* *Fernanda* *Barbosa*, tabelião intimo que a detestou.

PEREIRA BARCELOS, P.R. JOAQUIM NORRINA PARES, HÁBILDO PEREIRA TRINDADE, RU. 11.

da verdade. Santa Cruz do Escalvado, 14 de maio de 1.993. (ass.) ANTONIO CARLOS

escrito, 11 e assinado em público e lido. Em testemunha esteve o atual público e

952 de 06-11-1.981. Em Antônio Carlos Ferreira Barcellos, tabelião intimo que a

as presenças instrumentais das testemunhas de acordo com a Lei Federal nº 6.

sendo lida, acharam-se conforme, outorgaram, assinaram, sendo dispensadas

serem e dou 16. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida:

Artigo 2º-Inscrito I. Rm foi emitida a D.O.I. a R.F. do Pontal Novo. Assim o dis-

que transmissão de bens imóveis. (I.T.B.I. 1.º, em virtude do Decreto nº 29.251/89,

1.993. (ass.) assinatura ilegível. A presente escritura está lida de imposto so-

Estadual, com referência ao imóvel, objeto da presente transação. At. P. Nova, 14/05

certifico que a Partida de São José da Barra Longa, Mg, está quitada com a Fazenda

a presente data. Barra Longa, 14 de maio de 1.993. (ass.) assinatura ilegível. 11

Partida de São José da Barra Longa, Mg, está quitada com os corretores municipais, até

que muito agradeço a escrita, de que tudo, em tabelião dou 16. Certifico que a:

contratado(a) com a Outorgante Dadora sobre a mencionada doação a ela feita e

pol de Barra Longa, me foi dito através de seu representante legal que se achava

doria dispor em testamento. Artigo, pela Outorgada Doadora, a Prefeitura Municipal

que o valor da coisa doada não excede no atual momento a metade do valor que po-

torgente Dadora que de acordo com o artigo 1.176 do Código Civil Brasileiro,

outros), que se destinará a construção de um prédio escolar, asselando a qu-

dada escritura, assinando a coisa doada em CNR\$6.000.000,00 (Seis milhões de cru-

com sem reserva alguma, como sua que é e fica sendo de hoje em diante, por força

João Carlos

Outorgante Doadora que de acôrdo com o artigo 1.176 do Código Civil Brasileiro, que o valor da coisa doada não exceda no atual momento a metade da parte que poderia dispor em testamento. Então, pela Outorgada Donatária, a Prefeitura Municipal de Barra Longa, me foi dito através de seu representante legal que se achava contratado(a) com a Outorgante Doadora sobre a mencionada doação a ela feita e que muito agradecida a aceita, de que tudo, eu tabelião dou fé. Certifico que a Paróquia do São José da Barra Longa, MG, está quite com os cofres municipais, até a presente data. Barra Longa, 14 de maio de 1.993. (ass.) assinatura ilegível. !! Certifico que a Paróquia do São José da Barra Longa, MG, está quite com a Fazenda Estadual, com referência ao imóvel, objeto da presente transação. AP.P.Nova, 14/5 1.993. (ass.) assinatura ilegível. A presente escritura está isenta de imposto sobre transmissão de bens imóveis. (I.T.B.I.), em virtude do Decreto nº 29.251/89, Artigo 2º-Insciso I. Não foi emitida a D.O.I. à R.F. de Ponte Nova. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram, assinam, sendo dispensadas as presenças instrumentárias das testemunhas de acôrdo com a Lei Federal nº 6.952 de 06-11-1.981. Eu Antônio Carlos Ferreira Barcelos, tabelião interino que a escrevi, li e assino em público e raso. Em testemunha estava o sinal público e da verdade. Santa Cruz do Escalvado, 14 de maio de 1.993. (ass.) ANTONIO CARLOS FERREIRA BARCELOS. P.P. JOAQUIM MOREIRA PAES. HAROLDO FERREIRA TRINDADE. EU, Antônio Carlos Ferreira Barcelos, tabelião interino que a datilografei, li, subscrevo e assino em público e raso. Em TTº ALB da verdade. Santa Cruz do Escalvado, 14 de maio de 1.993. Transladada Hoic.

(ass.) Antônio Carlos Ferreira Barcelos

TABELIÃO DE NOTAS.



Prefeitura Municipal de Barra Longa

CNPJ: 16.316.182/0001-70

Rua Matias Barbosa, 40 - Centro - CEP: 35.447-000 - Barra Longa/MG

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
BARRA LONGA- MG.**

SENHOR GREISON ANDERSON DE SOUZA DA COSTA.

Em anexo encaminho o projeto de Lei Municipal Nº **004** / 2023 que dispõe sobre autorização para o Poder Executivo dar destinação a imóveis de escolas municipais desativadas para prestação de serviço público de saúde.

BARRA LONGA, 02 DE JANEIRO DE 2023.


FERNANDO JOSÉ CARNEIRO MAGALHÃES
PREFEITO MUNICIPAL



Recb. 18-01-23




Prefeitura Municipal de Barra Longa

CNPJ: 18.316.162/0001-70

Rua Matias Barbosa, 40 - Centro - CEP: 35.447-000 - Barra Longa/MG

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS.

SENHORES VEREADORES.

SENHORA VEREADORA.

EXMO. SR. PRESIDENTE, GREISON ANDERSON DE SOUZA DA COSTA.

Temos a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e seus ilustres pares, nessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto emanexo que autoriza o Poder Executivo a dar destinação a imóveis de Escolas desativadas para prestação de serviço de saúde e dá outras providências.

A desafetação, especificamente, refere-se aos imóveis das escolas nas comunidades de Água Fria, Matipó e Paiol do Cunha.

Em anexo, segue justificativa assinada pelo prefeito onde especifica que no que concerne as Escola Municipal Dom Helvécio, na comunidade do Matipó, Escola Municipal Córrego Grande, na comunidade do Paiol do Cunha e Escola Municipal Eduardo Frieiro, na comunidade do Água Fria, as mesmas se encontram fechadas há 5 (cinco) anos por falta de alunos que justifique a sua manutenção.

Os alunos que residem nestas comunidade em idade escolar veem para Sede do Município estudare utilizam o Transporte Escolar ofertado pela Prefeitura Municipal.

Os imóveis desafetados serão transformados em Unidades de Saúde visando atendimentos primário, fato que evitará que os cidadãos lá residentes tenham que se deslocarem para outras unidades.

Assim, necessária se faz a regularização da destinação dos imóveis, sendo certo que o interesse público será resguardado, eis que a destinação se dará para outra finalidade pública essencial, Saúde.

FERNANDO JOSÉ CARNEIRO MAGALHÃES.

PREFEITO MUNICIPAL

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
FINAL, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, SAÚDE E
SANEAMENTO**

**COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO, EDUCAÇÃO,
CULTURA, AÇÃO SOCIAL E AGRICULTURA**

**PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE Lei Nº
001/2023**

HISTÓRICO: De iniciativa do Legislativo, vem a exame destas Comissões o projeto de Lei em epígrafe que trata da desafetação de área para destinação diversa da origem de imóveis públicos.

PARECER: Trata-se de projeto que visa a desafetação da área de forma a realizar a tresdestinação do bem.

A desapropriação é uma das modalidades de intervenção do Estado na propriedade, sendo a mais drástica das medidas, também denominada intervenção supressiva. É forma originária de aquisição, implicando na transferência compulsória, mediante indenização, para satisfazer o interesse público, afetando o caráter perpétuo e irrevogável do direito de propriedade.

A tredestinação é o desvio de finalidade na destinação do bem objeto da expropriação. O administrador não dá a destinação prevista no ato declaratório.

A tredestinação pode ser lícita ou ilícita. Tredestinação lícita ocorre quando o administrador destina o bem em finalidade diversa daquela declarada primitivamente, mas dentro do interesse público. Não há, aqui, um desvio de finalidade que mereça uma sanção, não ensejando retrocessão.

De outro lado, acaso o desvio de finalidade consista no não atendimento do interesse público, atendendo, em verdade, a um interesse particular, estaremos diante da tredestinação ilícita,